



Република Србија  
Јавни извршитељ Филип Станковић  
Панчево, Браће Јовановића 175/2  
Посл. Бр. ИИ 195/21  
Дана: 20.12.2023. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **Радован Дидановић**, Владимировац, ул. Цара Лазара бр. 74, чији је пуномоћник адв. Милорад Јовишевић, против извршног дужника **Сава Бека**, Банатско Ново Село, ул. Бориса Кидрича бр. 63, на основу Решења о извршењу Основног суда у Панчеву 18ИИ-2134/2021 од 16.07.2021. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 11.000,00 евра, у складу са одредбом чл. 151 и 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 20.12.2023. год доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника **Сава Бека**, Банатско Ново Село, ул. Бориса Кидрича бр. 63, **ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

I. Која је уписана у Листу непокретности 3924 КО Банатско Ново Село:

Подаци о парцели:

- Број парцеле 11897, површина 9909 м<sup>2</sup>, потец/улица: 1 Дуж целине, пољопривредно земљиште, њива 3.класе. процењене вредности од **1.817.950,00 РСД**, почетна цена износи **1.272.565,00 РСД**, јемство износи **272.692,50 РСД**, лицензациони корак износи **25.451,30 РСД**.
- Број парцеле 12821/1, површина: 6366 м<sup>2</sup>, потес/улица: 4 Дуж према К, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, процењене вредности од **1.167.935,00 РСД**, почетна цена износи **817.554,50 РСД**, јемство износи **175.190,25 РСД**, лицензациони корак износи **16.351,09 динара**.

II. Извршни дужник не живи у поменутој непокретности, јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

III. Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

IV. Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

V. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком ИИ 195/21 од 23.02.2023. године и претходно је исказана.

VI. Прво електронско јавно надметање одржаће се **18.01.2024.** на порталу електронског јавног надметања.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**Почетна цена непокретности износи 70% од процењене вредности и претходно је исказана.**

**Лицитациони корак износи 2% од почетне цене непокретности и претходно је исказан.**

VII. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

VIII. **Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани** у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

**Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности и претходно је исказано.** Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен **на порталу електронског јавног надметања**, све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Извршни поверилац и зложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене

Имаоци права прече куповине полажу јемство

IX. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X. **Заинтересована лица могу 10.01.2024. године у 10:00 часова, да разгледају наведену**

**непокретност, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319**

**НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ**

**XI. Постоје носиоци права прече куповине**

XII. Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19)

XIII. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ Филип  
Станковић**

---